

Městský úřad Brtnice, stavební úřad

nám. Svobody 379, Brtnice

Č. j.: Výst/200/2023 - 8
Spis. zn.: Výst/200/2023
Ev.č.: MUB/1034/2023
Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková
E-mail: stavebni-urad@brtnice.cz
Telefon: 567 571 717

Brtnice, dne: 13.06.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: „**Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy**“ stavební parcela parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 874/163 (ostatní plocha), 915/1 (zahrada), 874/164 (zahrada) a 2102/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnice, kterou podal subjekt Statutární město Jihlava (IČO 00286010), Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, zastoupen Rusina Frei, s.r.o. (IČO 02308002), Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 takto:

I.

Podle § 94p stavebního zákona vydává pro stavbu

„Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“

stavební parcela parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 874/163 (ostatní plocha), 915/1 (zahrada), 874/164 (zahrada) a 2102/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnice,

společné povolení

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis území:

Stavba se nachází v zastavěné části města Brtnice, katastrální území Brtnice. Dle platného územního plánu města Brtnice ve znění změny č. 2, která nabyla právní moci dne 29.8.2016, je umístěna v ploše BR – Bydlení v rodinných domech, v níž malé stavby pro ubytování jsou přípustným využitím.

Objekt ani pozemek se nenachází v památkové zóně, v chráněném krajinném území ani v jeho blízkosti.

Pozemky se stavbou se nachází v ochranném pásmu lesa, částečně pod ochranou ZPF. Podmínky pro realizaci stavby byly stanoveny příslušnými orgány.

Stávající stav objektů:

Stávající stavbu tvoří na sebe navazující historické zděné stavby s přílehlou zahradou, na které je umístěn soubor dřevěných chatků s umývárny. Areál doplňují venkovní dřevěné přístřešky letní jídelny a umývárny.

Zahrada je částečně oplocená, s ovocnými stromy, na severozápadní straně hájenku lemuje skupina vzrostlých jasanů.

Umístění stavby:

Hlavní stavba je vymezena umístěním stávajícího objektu. Vedlejší objekty jsou umístěny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od společných hranic se sousedními pozemky. Objekt SO 02 Chatky je umístěn jihozápadním směrem minimálně 3,5 m od společných hranic se sousedním pozemkem 874/3, východním směrem min. 3,3 m od společných hranic s tímž pozemkem. Objekt SO 09 Biotop je od společných hranic se sousedním pozemkem

874/3 vzdálen minimálně 2,3 m. Při společných hranicích s pozemkem 874/3 bude realizován vsakovací průleh.

Účel stavby:

Původně se jednalo o hájenku, stávajícím využitím byla táborová základna. Způsob využití celku zůstává zachován, dle současné legislativy je stavba zaříděna jako stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce.

Druh stavby:

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je budova „centrum neformálního vzdělávání“. Hlavní stavba je změna dokončené stavby č.p. 430, která je na pozemku p.p.č. 533 v katastrálním území Brtnice. Změna dokončené stavby spočívá v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách, změně účelu užívání některých částí SO 01.

Členění stavby na objekty:

Stavba hlavní

SO 01 - centrum neformálního vzdělávání

Stavební objekt SO 01 je rozdělen na části:

A – myslivna – stavební úpravy stávající stavby

B – hlavní budova - odstranění původní stavby a nová stavba na shodné zastavěné ploše

C – zázemí – stavební úpravy stávající stavby

D – stodola – stavební úpravy stávající stavby

E – sklady a klubovna – stavební úpravy stávající stavby

F – kotelna – stavební úpravy stávající stavby

G - přístavba

Části A, B, C, G jsou spolu prostorově propojené.

Stavby vedlejší

SO 02 Chatky (18 ks, provoz pouze v zimním období)

SO 03 Venkovní WC a umývárna (provoz pouze v letním období)

SO 04 Sauna

SO 05 Čistírna odpadních vod pro 49 EO (balená, certifikovaný výrobek, kapacita do 50 EO)

SO 06 Vsakovací zařízení přečištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod (SO 05)

SO 07 Dešťová nádrž – retenční nádrž s akumulací, s přepadem do vsakovacího zařízení SO 08

SO 08a Vsakování zařízení srážkových vod

SO 08b Vsakovací zařízení srážkových vod

SO 09 Koupací biotop, včetně příslušenství, plnící také funkci zdroje požární vody

SO 10 Lapol – umístěný na areálové splaškové kanalizaci

Dále stavba zahrnuje:

- Zpevněné plochy – dlážděné plochy, chodník, terasa
- Areálové rozvody elektro
- Přeložka vedení a přípojkové skříně NN
- Areálové rozvody vody
- Vodovodní potrubí mezi vrtanou studnou a úpravnou vody v SO 01
- Areálové rozvody splaškové kanalizace
- Areálové rozvody dešťové kanalizace
- Areálové potrubí propojující jednotlivá zařízení SO 05
- Areálové potrubí propojující jednotlivá zařízení SO 09
- Terénní úpravy (Výšky do 1,5 m, plochy do 300 m²)
- Oplocení sousedící s veřejnou komunikací
- Odstranění části stavby hlavní, odstranění stávajících chatek, jímek na odpadní vody, nezkolaudované porušené studny, části oplocení, technicky dosloužených dlážděných ploch
- Napojení na komunikaci – sjezdy
- Vsakovací průlehy
- Rozšíření komunikace.

Architektonické, dispoziční a materiálově technické řešení stavby:

SO 01

Objekt SO 01 je členěn v souladu s původními stavbami na několik částí, a to na bývalou myslivnu, hlavní budovu, zázemí, stodolu, sklady, klubovnu a kotelnu. Na těchto objektech budou prováděny rozsáhlé bourací a demoliční práce. V části myslivny budou prováděny demolice konstrukcí a povrchů ručně. Po odkrytí nosných konstrukcí

krovu, stropu a kleneb bude posouzena jejich stabilita statikem, případně budou navržena potřebná sanační opatření. Zachované historické detaily, například udírna, kamna, původní výplně a dveře budou odborně repasovány a při realizaci stavby chráněny zakrytím.

Hlavní stavba bude kompletně odstraněna. Před demolicí bude provedena nová přípojná skříň elektro na část zázemí, která bude sloužit zároveň jako staveništní přípojka elektřiny. Demoliční práce budou probíhat strojně i ručně. V průběhu demolice budou postupně zajišťovány přilehlé konstrukce navazující na část myslivny a zázemí. Před výstavbou nové budov budou podchyceny základy části myslivny a zázemí.

Bourací práce části myslivny, zázemí, skladů, stodoly, kotelny a klubovny budou prováděny ručně, vždy se zajištěním konstrukcí navazujících částí stavby.

Chatky a další přístřešky v areálu budou likvidovány odvezením na skládku.

Odpady budou průběžně odváženy do recyklačního centra a na skládky. Krytina na stávajícím objektu je ze šablon obsahujících azbest, likvidace bude probíhat v souladu s platnou legislativou pro zacházení s azbestem.

Parametry stavby: SO 01

Zastavěná plocha bez zpevněných ploch a terasy: 1019,80 m²

Užitná plocha všech podlaží: 1226,33 m²

A – myslivna

Budova bude rekonstruována s respektem k dochovaným dispozicím i stavebním prvkům. V přízemí bude umístěna víceúčelová klubovna a kancelář, v bývalé kuchyni provoz bezbariérově upravené izolace s navazující ošetrovnou a místností zdravotníka. Podkroví bude upraveno jako společná ložnice a klubovna s kapacitou dvacet míst. Klenutá místnost za kuchyní bude využívána jako prádelna a úklidová místnost. V prádelně bude umístěna průmyslová pračka a sušička pro ubytovací část a koš na špinavé prádlo, se shozem prádla z podkroví. Ošetrovna bude vybavena samostatnou pračkou. Do prostoru sklípku bude po snesení klenby vestavěno nové hlavní schodiště, spojující hlavní vstup v budově B s ubytovací částí v podkroví.

Všechny původní dveře budou odborně repasovány, případně přesazeny. Repasována budou i kachlová kamna a původní dvířka komínů i udírny. Dvojitá okna budou nahrazena historickými špaletovými, s tradičním dělením a příslušnými detaily. Původní komínová tělesa zůstanou zachována a budou vyvložkovány nebo využita pro odvětrání vnitřních sanitárních provozů. Zdivo bude podříznuto a odizolováno a budou provedeny nové izolované podlahy, s nášlapnou vrstvou z keramické či cementové dlažby nebo s litým broušeným povrchem (beton, stěrky apod.) Na fasádě bude odstraněn záchod na jižní zdi a dodatečná obezdívka soklu. Fasáda bude omítnuta tradiční štukovou omítkou s vápennou barvou a budou obnoveny lizény a orámování oken. Krov bude zachován, ošetřen proti hmyzu a hnilobě, poškozené a nedostatečné prvky budou vyměněny či posíleny. Střecha bude zateplena a pokryta tradiční krytinou z keramických bobrovek. Osvětlení podkroví umožní vikýře ve tvaru „volského oka“.

Parametry stavby:

B – hlavní budova

Dojde ke snesení všech původních konstrukcí a k výstavbě nového objektu ve hmotě stávající budovy. V nové budově bude v přízemí umístěn hlavní vstup s halou, sloužící také jako šatna. Odtud bude přístupné hlavní schodiště v budově A, víceúčelový prostor sloužící podle potřeby jako jídelna nebo multifunkční místnost, zabírající celou šířku budovy. Na multifunkční prostor na západní straně naváže dispozičně oddělený trakt kuchyně. Prostor bude možno otevřít po obou delších stranách do exteriéru francouzskými okny s venkovními okenicemi. Na jihu bude navazovat venkovní terasa, zastíněná textilními markýzami. V podkroví se bude nacházet deset čtyřlůžkových pokojů doplněných umývárny a toaletami, uspořádanými podél ústřední chodby. Pokoje i chodbu prosvětlí podélné vikýře s pásovými okny.

Novostavba bude založena na železobetonové desce na pasech a vyzděna z keramických bloků s tepelnou izolací. Přízemí bude zastropeno stropem s dřevěnou trémovou konstrukcí spojenou s konstrukcí krovu jako jeden celek, přičemž strop bude opatřen zespoda dvojitě sádrokartonovým podhledem pod podhledem z heraklitu pro zabezpečení neprůzvučnosti. Podkroví bude konstrukčně řešeno jako dřevěná konstrukce trémová (vazníková) opatřená sádrokartonovými deskami a bideskami – mezipokojové příčky a střešní rovina. Povrchy pokojů budou dřevěné. Krytinu budou tvořit bobrovky, stěny budou omítány vápenným štukem. Podlaha jídelny bude keramická, v pokojích dřevěná.

C – zázemí

Budova, v níž se nachází dílna a sklad údržby, bude ponechána s minimem nutných úprav. K těm patří vestavba hygienického zázemí pro personál a vestavba tří a dvoulůžkových pokojů s vlastními koupelnami a skladu prádla v podkroví. Tyto místnosti budou osvětleny střešními okny. Bude vybudováno nové venkovní požární schodiště,

vedoucí vikýřem z podkroví na fasádu na jižní straně. Budova bude opatřena novými dřevěnými výplněmi otvorů, krytinou a venkovními štukovými omítkami.

D – stodola

Stodola bude zachována ve své stávající podobě. Střecha bude zateplena minimální nadkroevní izolací z důvodu možnosti temperování prostoru pomocí horkovzdušných kamen na tuhá paliva. To si vyžádá vybudování nového komína. Do stodoly bude na východní straně vloženo patro s dřevěnou podlahou na cetris deskách na ocelové konstrukci, sloužící jako víceúčelový prostor a zároveň podesta schodiště umožňující přístup do stodoly z chodby v podkroví budovy C. Propojení s navazující budovou E bude zachováno. Interiér stodoly bude používán jako víceúčelový prostor sloužící i pro výuku (velká ateliérová místnost). Prostor je bezbariérově přístupný z exteriéru. Na galerii vedou požární dveře z části C - zázemí.

Stavebně se bude jednat o minimální úpravy, zejména opravy omítek, krovu a přeložení střechy novou krytinou z bobrovek. Na vnitřní straně vrat budou instalovány vnitřní velkoformátové dveře s polykarbonátovou výplní kvůli temperaturaci.

E – sklady a klubovna

Bývalé chlévy budou využívány jako venkovní sklady pro různé předměty a materiál. Klubovna v patře (malá ateliérová místnost), přístupná dveřmi z terénu na západní straně, zůstane zachována.

Tato budova nevyžaduje podstatnější stavební úpravy. Bude přeložena střecha, vyvločkován komín klubovny a otvory budou opatřeny novými výplněmi v tradiční podobě. Omítky budou pohledově sceleny se zbylými budovami.

F – kotelna

Bývalý sklad paliva bude využit pro umístění peletkového kotle a souvisejícího zásobníku peletek. Poloha u silnice umožní snadné plnění zásobníku. Oddělení kotelny od ostatních budov je výhodné i z hygienických, provozních a požárně-bezpečnostních důvodů. Topné médium bude do budov vedeno podzemní trasou.

Střecha bude přeložena, případně nahrazena novým krovem a doplněna komínem. Fasáda bude zachována přestukována a doplněna a nové výplně otvorů. Doplněno bude odhlučnění z důvodu umístění dmychadla pro čistírnu odpadních vod.

G – veranda

Pro pohodlné a bezbariérové propojení budov A a B bude sloužit nová přístavba prosklené a vytápěné verandy, umístěná podél jižní fasády myslivny. Veranda bude sloužit jako další pobytová a výuková místnost. Z verandy bude přímý přístup na venkovní terasu jídelny. Proti přehřívání v létě bude veranda chráněna přesahem střechy. Na střechu verandy, přístupné z hlavního schodiště vikýřem ve střechu, bude terasa využitelná jako venkovní observatoř pro astronomická pozorování.

Konstrukčně bude veranda řešena jako samostatně založená a oddílová stavba, kombinující ocelové a dřevěné nosné prvky. Prosklený plášť bude řešen jako hliníková fasáda s lištovým zasklením. Pochozí a pohledové plochy budou dřevěné, sloupy budou ocelové, umístěné v dutých kmenech.

Objekt SO 01 bude primárně vytápěn automatickým kotlem na pelety o výkonu 60 kW, součástí soustavy budou dva zásobníky teplé užitkové vody o objemu 750 l a zásobník pro vytápění o objemu 1000 l. Sekundárně bude objekt vytápěn stávajícími kachlovými kamny, krbovými kamny o výkonu 5 kW.

Bezbariérové užívání objektu SO 01

Bezbariérový přístup je zajištěn do hlavních výukových, společenských a stravovacích prostor, je zajištěna možnost bezbariérového ubytování a hygienického zázemí. V projektové dokumentaci pro provedení stavby budou požadavky na bezbariérový přístup i užívání stavby respektovány.

SO 02 Chatky

Současné chatky budou demontovány a základy odstraněny. Předpokládá se nahrazení chatek novými, alternativně budou repasovány stávající chatky, kdy by byly vyměněny dožilé povrchy a výplně otvorů, provedeny nové nátěry a nově umístěny na pozemku. V tomto případě by bylo potřeba doplnit stejné chatky do celkového počtu 18 ks.

Nové chatky jsou koncipovány jako jednoduché, nezateplené dřevostavby s pultovou střechou o rozměrech 2,5 x 4,8 x 2,7 m. Chatky budou prefabrikovány a dovezeny na místo., kde budou osazeny na jednoduché základové patky. Čtyřlůžkové chatky jsou navrženy v pěti variantách podle polohy vstupu. To umožňuje jejich variabilní umístění na pozemku podle terénu a sdružování do skupinek. Chatky budou opláštěny dřevěnými modřínovými

prkny bez povrchové úpravy, střecha bude z falcovaného plechu. Vnitřní povrchy budou z palubek a dřevitých desek. Chatky budou vybaveny dřevěnými palandami a nábytkem a bude do nich zavedena elektřina.

Chatky nebudou vytápěny.

Parametry stavby: SO 02

Počet chatek:	18
Zastavěná plocha jedné chatky:	12,00 m ²
Užitná plocha jedné chatky:	10,00 m ²

SO 03 Venkovní WC a umývárna

SO 04 Sauna

Stávající umývárny, WC i dřevěné přístřešky budou odstraněny. Nové venkovní toalety i umývárny budou sloužit pouze pro letní provoz. Budou umístěny v jihozápadní části zahrady v samostatném objektu. Sprchy a záchody budou mít předsínku. K umývání bude sloužit umyvadlový žlab s přístupem ze dvou stran ve společné venkovní kryté verandě.

Sauna bude mít kapacitu do 4 osob. Před saunou bude dřevěná terasa se vstupem do biotopu.

Konstrukčně se bude jednat o dřevostavby, opláštěné modřínovými prkny. Objekty nebudou, s výjimkou sauny, vytápěny a budou umožňovat snadné příčné provětrání.

Parametry stavby: SO 03

Zastavěná plocha:	114,54 m ²
-------------------	-----------------------

Parametry stavby: SO 04

Zastavěná plocha:	23,67 m ²
-------------------	----------------------

SO 09

Koupací biotop

Stávající nevyhovující bazén nahradí biotop s přírodním čištěním vody. Bude realizován jako jezírko přírodního charakteru, bude sloužit i jako požární nádrž. Celková plocha jezírka je 130 m², objem 93 m³. Hloubka je navržena ve třech úrovních. Jezírko nebude mít přepad. V nejhlubší části bude propojeno s čerpací šachtou HZS, tvořenou z betonových prefabrikátů.

Čistící přírodní filtrační systém jezírka tvoří vertikální kořenový filtr, který bude navazovat na okraj jezírka.

Parkování

Parkování je zajištěno na pozemku p.p.č. 2102/4 v katastrálním území Brtnice, jehož vlastníkem je město Brtnice. Na šterkovém trávníku je navrženo 11 parkovacích stání.

Požárně bezpečnostní řešení

Přesah požárně nebezpečného prostoru:

Požárně nebezpečný prostor přesahuje na pozemek p.p.č. 874/3 v k.ú. Brtnice (lesní pozemek) a pozemek p.p.č. 2102/4, který je veřejným prostranstvím.

Vegetační úpravy

Na pozemcích budou provedeny zahradnické úpravy.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je připojena k distribučnímu rozvodu el. energie NN, část přípojky bude přeložena.

Pro zásobování vodou bude využívána nově realizovaná studna. Studna byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Jihlavy, vodoprávním úřadem.

Likvidace splaškových vod je řešena čističkou domovních vod a následným zásakem.

Pro stavby vodních děl, které jsou stavbami vedlejšími, bude povolení vydávat Magistrát města Jihlavy, vodoprávní úřad.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na veřejnou komunikaci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2102/4, k čemuž byl vydán souhlas vlastníka komunikace. Povolení napojení sjezdu bude vydáno Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Stavba bude chráněna proti pronikání vlhkosti a radonu z podloží. Před účinky blesku bude stavba chráněna

mřížovou jímací soustavou. Stavba se nenachází v lokalitě s výskytem bludných proudů, v blízkosti není umístěn zdroj hluku ani vibrací, vibrací.

Ochrana přírody a krajiny

Během demolice a celé stavby budou ochráněny vzrostlé stromy na pozemcích dotčených stavbou i na sousedních pozemcích, především pak na pozemku stavební parcela parcelní číslo 533. Naleziště chráněných rostlin na pozemku pozemková parcela číslo 874/9 nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby nesmí být jakkoli dotčeno.

I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je zakresleno ve výkrese Koordinační situační výkres, měř. 1:200 (výkres C.3), autorizovaném Ing. Arch. MgA. Martinem Rusinou, PhD., autorizovaným architektem (ČKA 03983) v červenci 2023, ve znění revize č.2 z dubna 2024, v němž je vyznačen rozsah a umístění stavby včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

II. Pro provedení stavby, zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, autorizované Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, PhD., autorizovaným architektem (ČKA 03983) za současného respektování dalších částí projektové dokumentace a požárně bezpečnostního řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

4. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen Zákon č. 205/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a Nařízení vlády č. č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

5. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.

7. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

8. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při nakládání s odpady bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. Odpady, které nemůže zhotovitel využít, musí nabídnout k dalšímu využití; pokud není možné zajistit jejich využití, zhotovitel zajistí jejich zneškodnění. K evidencím shromažďování, zabezpečení a dalšímu nakládání s odpady musí být vedena dokumentace oživaná zákonem. Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány v souladu s platnými předpisy. Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. K evidencím shromažďování, zabezpečení a dalšímu nakládání s odpady musí být vedena dokumentace oživaná zákonem. Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

9. Postup práce bude volen tak, aby v co nejmenší míře omezoval okolí staveniště.

10. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění.

11. Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady.

12. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

13. Dle ust. § 155 stavebního zákona jsou stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin, došlo-li při nich

ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti. Rozsah a způsob oznamování výskytu závad, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis.

14. Provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě je nutno organizačně a technicky zajistit tak, aby použitím dopravních a mechanizačních prostředků v souvislosti s prováděnou stavbou nebyla překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru staveb.

15. Pro realizaci stavby bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby.

16. Na stavbu se vztahuje vyhláška o bezbariérovém užívání stavby. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude respektovat požadavky této vyhlášky.

17. Stavba je umístěna v místech s možnými archeologickými nálezy. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 S., O státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

18. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí.

19. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

III. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/SÚ/168943/2023-LaT ze dne 12. 9. 2023

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko KHSV/20775/2023/JI/HDM/Mar ze dne 6. 9. 2023

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona so ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád zdroje pitné vody včetně technologie úpravy surové vody, tak, aby mohla být používána jako voda pitná.
2. Před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád sauny.
3. Před uvedením stavby do provozu musí být předložen ke schválení KHS kraje Vysočina s dostatečným předstihem provozní řád koupacího biotopu.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, vyjádření MMJ/OŽP/85374/2024-DvO ze dne 13. 5. 2024

Orgán ochrany přírody s realizací stavby dle výše PD souhlasí za těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody – jedná se především o mohutné jasany před hlavní budovou, které nesmí být v žádném případě jakkoliv poškozeny. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002 2017 Ochrana dřeviny při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4,8 ČSN, v kořenové zóně dřeviny nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1- Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 m. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12-Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
2. Do prostoru výskytu zvláště chráněného druhu sněženky podsněžník nesmí být ukládán žádný stavební

materiál, suť, zemina ani jiný materiál. V průběhu stavby nebude do pozemků p. č. 874/9, 2423, 874/6, k.ú. Brtnice, kde se sněženky nacházejí, nijak zasahováno.

3. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, souhlas MMJ/OŽP/153257/2023 94/23-ČeJ ze dne 4. 9. 2023

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (833 m²) do hloubky 13 cm v celkovém objemu 114,8 m³
- po dokončení stavby bude skrytá ornice v celém objemu rozprostřena na nezastavěné části pozemků p.č.915/1 a 874/163 k. ú. Brtnice a použita k jeho zúrodnění a ozelenění
- dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skrývky ornice. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k doložení plnění podmínek souhlasu
- případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládány pozemky, které jsou součástí ZPF.

Policie ČR, krajské ředitelství police kraje Vysočina, Vrchlického 46, 58604 Jihlava, sdělení KRPJ-58049-2/ČJ-2024-160706 ze dne 6. 6. 2024

Předložený záměr připojení sousední nemovitosti rekonstruované budovy Hájenky Černé lesy, zřízením sjezdů na místní komunikaci v k. ú. Brtnice, je přípustný. Lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, pokud budou dodrženy následující zdůraznění či připomínky:

- Připojení sousední nemovitosti bude zřízeno v souladu s §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- Budou zajištěny podmínky pro bezpečný rozhled dle článku 12.8 ČSN 73 6110/Z1 „projektování místních komunikací“.

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/OD/85373/2024/PIT ze dne 25. 4. 2024

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy jako příslušný speciální stavební úřad a silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a §44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), projednal Vaši žádost, seznámil se s předloženou žádostí a souhlasí s PD při splnění těchto podmínek:

- Dle přiloženého PD stavby bude stavbou dotčena místní komunikace (dále jen „MK“) nap. č. 2102/4, k. ú. Brtnice, a to zřízením komunikačního připojení navrhovaného parkoviště a nových sjezdů do objektu Hájenky na místní komunikaci. Dále se jedná o stavbu – rozšíření stávající místní komunikace na p. č. 2102/4, k. ú. Brtnice a s tím související stavbou 11 podélných parkovacích stání
- Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka MK, o které si žadatel požádá
- Dle předložené PD dojde k zřízení nového komunikačního připojení, je tedy nutné zažádat u příslušného silničního správního úřadu dle § 10 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a povolení komunikačního připojení parkovacích stání, případně nových sjezdů od objektu Hájenky, k pozemní komunikaci dle předložené projektové dokumentace před vydáním povolení o umístění stavby. K žádosti je nutné doložit stanovisko vlastníka komunikace a stanovisko D1 Policie ČR.
- Příslušným silničním správním úřadem pro povolení komunikačních připojení na silnice II a III: třídy a MK je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy
- V souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace
- Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna
- O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
- Toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.
- Příslušným speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace /tj. pro stavbu veřejných parkovacích stání, komunikace a stavebních objektů

souvisejících s odvodněním těchto komunikací) dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:

- Žádost o vydání společného povolení stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy k této vyhlášce.
- Projektová dokumentace ke společnému řízení bude zpracována autorizovanou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha 11.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát.

IV. Budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření 124535/24 ze dne 24. 4. 2024

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- II. Společnost CETIN a.s., souhlasí, aby Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- III. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

EG.D, a.s., Havlíčkova 5909/62a, Jihlava 58601, Vyjádření J14077-27124793 ze dne 10. 6. 2024

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou ohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika E.GD a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Michal Jelínek, tel. 56756-4631, mail:michal.jelinek@egd.cz.
- 4) Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníků EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
- 7) Prizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSBN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná

- zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b. Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c. U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d. U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26168710, s platností do 22. 2. 2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
 - 12) Veškeré stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 13) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - 14) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko PM-39748/2023/5203/Maj ze dne 3. 10. 2023

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souhlasu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Město Brtnice, nám. Svobody 379, 58832 Brtnice, závazné stanovisko MUB/0505/2024 ze dne 24. 4. 2024

Město Brtnice jako majitel a správce obecních pozemků, místních komunikací, vodovodní a kanalizační sítě a VO souhlasí se stavbou dle předložené PD za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a v souladu s platnými normami.
- 2) Po ukončení stavebních prací uvede investor veškeré povrchy v majetku města Brtnice do původního stavu. V případě zásahu do stávajícího živního povrchu místní komunikace bude tento povrch obnoven stejným materiálem v odpovídající kvalitě.

IV. Podmínky a vyjádření ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava, stanovisko 081230021 ze dne 29. 8. 2023

K předložené dokumentaci máme připomínky:

1. Část hlavní budovy je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. – přístup do objektu vyhovuje.
2. Ale užívání objektu není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. – není přístupný ani jeden z pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Je zajištěn pouze přístup pomocí rampy (v PD nečitelné, není uveden sklon této rampy, spočítán sklon 6,18 % k bezbariérovému WC a pokoje zdravotníka pro izolaci).
3. Tento WC není k dispozici v rámci běžného provozu pro návštěvníky, uživatele objektu.
4. Není přístupné venkovní hygienické zařízení ani jedna z chatek – je možné řešit v rámci terénu rampami. (U všech navržených objektů je přístup pomocí cca 2-3 schodů).

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i, Čechyňská 363/19, 60200 Brno, vyjádření ARUB/3252/2024 ze dne 27. 8. 2024

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území

s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situaci, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (Srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, Město Brtnice, nám. Svobody 379,
588 32 Brtnice, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

II.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“

stavební parcela parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 874/163 (ostatní plocha), 915/1 (zahrada), 874/164 (zahrada) a 2102/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnice,

objekty

**SO 05, SO 06 Likvidace splaškových vod, ČOV
SO 07, SO 8a, SO 08 b Likvidace dešťových vod
SO 10 Lapol.**

Popis staveb

SO 05, SO 06 Likvidace splaškových vod, ČOV

Bude osazena aktivační aerobní čistírna odpadních vod principu SBR. Je provedena jako dvouplášťový plastový skelet opatřený armovací výztuží v meziprostoru dvouplášťového skeletu, který je v místě instalace vyplněn betonem. ČOV bude osazena na základovou desku vyplněnou KARI sítí.

Nedílnou součástí ČOV jsou řídicí jednotka a dmýchadlo, umístění je ve stavbě hlavní. Řídicí jednotka bude zavěšena na zeď, dmýchadlo bude postaveno na zemi.

Stavba bude napojena k elektroinstalaci hlavní stavby.

Vsakovací objekt

Přečištěné odpadní vodou budou svedeny do vsakovacího objektu, který bude vyhotoven jako šterkové vsakovací pole o celkové ploše 90 m² a výšce 300 mm. Objekt je vyplněn drceným kamenivem frakce 16/32. Na dně vsakovacího objektu je v celkové půdorysné ploše umístěno vysokopevnostní potrubí, povrch vsakovacího objektu je pokryt dvěma vrstvami geotextilie. Do vsakovacího objektu bude přečištěná voda vedena potrubím PVC KG DN 150. Čerpadlo a kalová jímka budou propojeny plastovým potrubím PVC KG DN 100.

V severovýchodním rohu vsakovacího objektu je umístěna čerpací šachta.

Vsakovací objekt a čistírna odpadních vod budou povoleny příslušným speciálním vodoprávním úřadem.

Bude osazena aktivační aerobní čistírna odpadních vod principu SBR. Je provedena jako dvouplášťový plastový skelet opatřený armovací výztuží v meziprostoru dvouplášťového skeletu, který je v místě instalace vyplněn betonem. ČOV bude osazena na základovou desku vyplněnou KARI sítí.

Nedílnou součástí ČOV jsou řídicí jednotka a dmýchadlo, umístění je ve stavbě hlavní. Řídicí jednotka bude zavěšena na zeď, dmýchadlo bude postaveno na zemi.

Stavba bude napojena k elektroinstalaci hlavní stavby.

Vsakovací objekt

Bude vyhotoven jako šterkové vsakovací pole o celkové ploše 90 m² a výšce 300 mm. Objekt je vyplněn drceným kamenivem frakce 16/32. Na dně vsakovacího objektu je v celkové půdorysné ploše umístěno vysokopevnostní potrubí, povrch vsakovacího objektu je pokryt dvěma vrstvami geotextilie. Do vsakovacího objektu bude přečištěná voda vedena potrubím PVC KG DN 150. Čerpadlo a kalová jímka budou propojeny plastovým potrubím PVC KG DN 100.

V severovýchodním rohu vsakovacího objektu je umístěna čerpací šachta.

Vsakovací objekt a čistírna odpadních vod bude povolena Magistrátem města Jihlavy, vodoprávním úřadem.

SO 07, SO 8a, SO 08 b

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy hlavní budovy budou částečně svedeny do dešťové nádrže, využívány zpětně pro závlivku zahrady a ke splachování WC, přebytek bude do zasakovacího objektu. Další část dešťových vod bude svedena do zasakovacího objektu. Zasakovací objekt bude povolen magistrátem města Jihlavy, vodoprávním úřadem.

SO 10 Lapol

Lapák tuků a oleje je podzemní stavba. Konstrukce lapáku bude vyhotovena s dvouplášťovým plastovým skeletem opatřeným armovací výztuží v meziprostoru dvouplášťového skeletu. Lapák bude osazen na podkladní železobetonovou desku. Stavba bude povolena magistrátem města Jihlavy, vodoprávním úřadem.

I. Pro umístění objektů stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je zakresleno ve výkrese Koordinační situační výkres, měř. 1:200 (výkres C.3), autorizovaném Ing. Arch. MgA. Martinem Rusinou, PhD., autorizovaným architektem (ČKA 03983) v červenci 2023, ve znění revize č.2 z dubna 2024, v němž je vyznačen rozsah a umístění stavby včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

II. Pro povolení objektů stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby budou povoleny Magistrátem města Jihlavy, vodoprávním úřadem.
2. Projektová dokumentace pro povolení staveb bude zpracována autorizovanou osobou v souladu s tímto rozhodnutím.

III. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/OŽP/13310/2024-SaZ ze dne 13. 2. 2024

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozd. předpisů v souladu s § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozd. předpisů vydává závazné stanovisko a stanovuje podmínky, za kterých se závazné stanovisko vydává:

1. Stavba vsakovacích objektů – vsakovacích nádrží a vsakovacích průlehů je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem ve společném řízení současně s povolením k jinému nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. (V tomto společném řízení bude rovněž povolována stavba ČOV se vsakovacím objektem včetně povolení k vypouštění odpadních vod a stavba lapáku tuků - viz podmínka č. 1 závazného stanoviska vodoprávního úřadu č.j. MMJ/OŽP/183762/2023-SaZ ze dne 4. 10. 2023)
2. Žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o povolení k nakládání s vodami budou doloženy doklady dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a § 2 vyhl. MZE ČR č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména PD pro společné řízení zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů osobou oprávněnou k projektování vodních děl, která bude obsahovat výpočty množství zasakovaných srážkových vod, stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ke stavbě vsakovacích objektů a k nakládání s vodami souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona, stanoviskem orgánu územního plánování – magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, odd. úřadu územního plánování, vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody a orgánu státní správy lesů, vyjádření vlastníků/správce dotčených podzemních sítí.
3. V souladu s HG posouzením zasakování srážkových vod budou mít vsakovací objekty min. celkovou plochu 440 m² (dle doložené PD plocha činí 430 m²). Vsakovací objekty budou navrženy a umístěny v souladu s doporučením uvedeným v HG posouzení.
4. Před vsakovacími objekty bude dle doporučení HG posouzení osazeno zařízení pro zachycení hrubých nečistot v dešťových vodách ze střechy objektu (např. lapače splavenin, síta pro hrubé nečistoty apod.)

IV. Budou dodrženy podmínky ze stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko PM-39748/2023/5203/Maj ze dne 3. 10. 2023

- b) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souhlasu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- c) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s návrhem likvidace splaškových vod na DČOV dle PD a HGP souhlasíme za podmínky vydání stavebního povolení spolu s povolením k nakládání s vodami pro objekt domovní ČOV. S ohlášením stavby nesouhlasíme. Požadujeme:
 - 1) V povolení k nakládání s vodami požadujeme uvést množství vypouštěných OV z ČOV do vod podzemních v hodnotách Qprům. V l/s, Qmax v l/s v m³/měs. Qmax v m³/rok kvalitu vypouštěných OV dle NV č. 57/2016 Sb. v platném znění a stanovení místa typu a četnosti odběru kontrolních vzorků OV. Doporučujeme min. 2x ročně. Platnost povolení požadujeme omezit na max. 10 let.
 - 2) Musí být umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů z ČOV a rovněž z důvodů případné poruchy či delšího výpadku DČOV. Kaly z ČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení musí být uchovávány pro případ kontroly.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava.

Odůvodnění

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad obdržel dne 21.07.2023 žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“ v katastrálním území Brtnice. Dne 27.10.2023 pod č.j. Výst/200/2023-2 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů podání. Podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu bylo vydáno usnesení o přerušení řízení a podle § 39 odst. 1 stavební úřad určil lhůtu do 31.1.2024. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Ve lhůtě určené pro doplnění žádosti žadatel požádal o prodloužení lhůty do 30.4.2024. Stavební úřad posoudil, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků a lhůtu usnesením prodloužil. V termínu žadatel předložil doplněné podání včetně zapracování úpravy projektové dokumentace v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků a vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Dne 09.05.2024 pod č.j. Výst/200/2023–8 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů podle §4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení mohly být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně s oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Brtnici, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli: Statutární město Jihlava
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Brtnice
- vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají jiná nebo věcná práva k nim: Statutární město Jihlava, Lesy České republiky, s.p., Město Brtnice
- osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): Lesy České republiky, s.p., Město Brtnice, Olga Mašterová
- vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: Město Brtnice, CETIN a.s., EG.D, a.s., České Radiokomunikace a.s., Povodí Moravy, s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vlastnická práva ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Žadatel přeložil:

- Projektovou dokumentaci stavební části vyhotovenou Rusina Frei, s.r.o. Bubenská 225/49, 170 00, Praha 7, autorizovanou Ing. Arch. MgA. Martinem Rusinou, PhD., autorizovaným architektem (ČKA 03983) v červenci 2023, ve znění revize č.2
- Statické posouzení včetně PD, vypracované STA-NOC s.r.o., Neklanova 120/18, 128 00 Praha 28, autorizované Ing. Vilémem Silbrníkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 007961) v červenci 2023
- PD kanalizace vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha-Letňany, autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
- PD vodovodu vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha-Letňany, autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb,

- specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
- PD vytápění vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha-Letňany, autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
 - PD vzduchotechnika vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha – Letňany autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
 - PD silnoproudá elektrotechnika a elektrotechnické komunikace vypracovanou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, autorizovanou Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., autorizovaným architektem (ČKA 03983) v červenci 2023, revize duben 2024
 - PD balené čističky odpadních vod pro 49 EO, SO 06 - vsakovací zařízení pro předčištěné odpadní vody, vypracovanou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7- Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., autorizovaným architektem (ČKA 03983), červenec 2023
 - PD koupací biotop, vypracovanou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, autorizovanou Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., autorizovaným architektem (ČKA 03983), červenec 2023
 - Technickou zprávu SO 10 vypracovanou a autorizovanou Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství, a krajinného inženýrství (ČKAIT 0011752), červenec 2023
 - Požárně – bezpečnostní řešení stavby, vypracované a autorizované Ing. Ondřejem Kuchtíkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, (ČKAIT 1202351), červenec 2023
 - Protokol o stanovení radonového indexu pozemku vyhotovený RNDr. Michalem Sochořem, srpen 2023
 - PENB vypracovaný Ing. Brunem Vallance, číslo oprávnění 093, září 2023
 - Stavebně technický a vlhkostní průzkum, zpracovatel STP SAREP a.s., Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno, prosinec 2016
 - Posudek zdravotního stavu dřevěných konstrukcí krovů objektu táborové základny, vypracovaný Zdeňkem Ettlerem, Vilémovské Chaloupky 131, 58801 Smrčná v dubnu 2019
 - Sondy stropních konstrukcí, část A, zpracované Ing. Arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., květen 2023
 - Sondy základových konstrukcí, zpracované Ing. Arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., červen 2023
 - Posouzení likvidace předčištěných vod z ČOV, vypracovaný Mgr. Liborem Potůčkem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2476/2021, červen 2023
 - Plnou moc pro Rusina Frei, s.r.o. zastoupenou Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.d., a Ing. arch. Martinem Freiem ze dne 7. 8. 2023
 - Ověření parametrů vrtané studny HV-1 a ověření stavu archivního vrtu, vypracované Mgr. Radkem Mičkem, Jihlavská vrtná, s.r.o., Nádražní 493, Luka nad Jihlavou 588 22, duben 2023
 - Rozhodnutí-společné územní a stavební povolení na vrtanou studnu s přívodem vody, vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, MMJ/OŽP/88169/2020-DoJ ze dne 6. 5. 2020
 - Rozbor pitné vody protokol č. 16925/2023 vypracovaný Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, duben 2023
 - Posouzení zasakování srážkových vod do horninového prostředí vypracované Mgr. Liborem Potůčkem, odborná způsobilost v inženýrské geologie a hydrogeologii, listopad 2023
 - Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle § 184 a stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
 - Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/SÚ/168943/2023-LaT ze dne 12. 9. 2023
 - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, koordinované závazné stanovisko, HSJI-2895-2/JI-2023 ze dne 12. 9. 2023
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko KHSV/20775/2023/JI/HDM/Mar ze dne 6. 9. 2023
 - Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/OŽP/153258/2023 ze dne 13. 9. 2023
 - Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, vyjádření MMJ/OŽP/152338/2023 ze dne 30. 8. 2023
 - Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, souhlas MMJ/OŽP/13310/2024-SaZ ze dne 13. 2. 2024
 - Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, vyjádření MMJ/OŽP/85374/2024-DvO ze dne 13. 5. 2024

- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, sdělení MMJ/OŽP/153259/2023-PIT ze dne 23. 8. 2023
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, souhlas MMJ/OŽP/153257/2023 94/23-ČeJ ze dne 4. 9. 2023
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, správa lesů, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/OŽP/152341/2023 ze dne 6. 9. 2023
- Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/OD/85373/2024/PIT ze dne 25. 4. 2024
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 37001 České Budějovice, závazné stanovisko SEI-2481/2023 ze dne 26. 9. 2023
- Policie ČR, krajské ředitelství police kraje Vysočina, Vrchlického 46, 58604 Jihlava, sdělení KRPI-112932-2/ČJ-2023-160706 ze dne 6. 10. 2023
- stanoviska a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:
 - EG.D, a.s., Havlíčkova 5909/62a, 58601 Jihlava, vyjádření J14077-27124793 ze dne 10. 6. 2024
 - Město Brtnice, nám. Svobody 379, 58832 Brtnice, rozhodnutí MUB/0505/2024 ze dne 24. 4. 2024
 - CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření 124535/24 ze dne 24. 4. 2024
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, vyjádření UPTS/OS/361089/2024 ze dne 25. 4. 2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření E47447/23 ze dne 13. 9. 2023
 - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření 230828-1136589795, ze dne 28. 8. 2023
 - Město Brtnice, nám. Svobody 379, 58832 Brtnice, závazné stanovisko MUB/0505/2024 ze dne 24. 4. 2024
 - Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko PM-39748/2023/5203/Maj ze dne 3.10.2023
 - Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku ze dne 12. 1. 2024
- podmínky ostatní
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i, Čechyňská 363/19, 60200 Brno, vyjádření ARUB/3252/2024 ze dne 27. 8. 2024
 - NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava, stanovisko 081230021 ze dne 29. 8. 2023.

Při posuzování žádosti stavební úřad stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístění staveb, zejména pak požadavky vztahující se k umístění konkrétního stavebního záměru. Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující komunikaci. Záměr těmto podmínkám vyhovuje, což je prokázáno projektovou dokumentací pro společné povolení stavby, souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Pozemek je dostatečně velký pro umístění stavby, k pozemkům přiléhá veřejná komunikace v majetku města Brtnice. Stavby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Na místě se nachází stávající stavba, která je napojena na dopravní infrastrukturu a distribuční soustavu el. energie. Budou doplněny nové sjezdy a parkovací místa, domovní čistírna odpadních vod. Vzhledem k novému řešení parkování bude provedeno částečné přeložení vedení přípojky NN. Požadavky dopravní obslužnost a možnost parkování jsou splněny. V koordinačním situačním výkresu jsou přehledně vyznačeny veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě, dopravní napojení, umístění objektů zásobování vodou, likvidace dešťových a splaškových vod. Ke stavbě přeložky vedení NN, objektům pro likvidaci dešťových a splaškových vod i napojení na komunikaci novými sjezdy vydány vlastníky infrastruktury i dotčených pozemků, na nichž budou stavby umístěny, souhlasy. Stavebník doložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podmiňující povolení těchto staveb v samostatných řízeních. Vlastníci technické a dopravní infrastruktury k řešení navrženému v projektové dokumentaci stavby. Umožnění přístupu požární techniky je ověřeno v požárně bezpečnostním řešení a souhlasném stanovisku hasičského záchranného sboru.

Stavby musí být umístěny takovým způsobem, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba ani její část nebude zasahovat na sousední pozemky, ke znemožnění zástavby sousedních pozemků nedojde. Přesah požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek byl řešen v řízení o společném povolení stavby, souhlas vlastníka pozemku je doložen.

Při posuzování, zda umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle ustanovení § 156 stavebního zákona, kdy pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla, což stavebník doložil projektovou dokumentací pro společné provedení stavby, požárně bezpečnostním řešením, průkazem energetické náročnosti budovy, statickým posouzením i výsledky průzkumů. K výše uvedeným požadavkům vydaly souhlasná závazná stanoviska dotčené orgány státní správy, jejichž podmínky převzal stavební úřad do rozhodnutí, přičemž stavební úřad posuzoval jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Podrobně budou výše uvedené požadavky řešeny a ověřeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady a posoudil, že stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Projektová dokumentace byla projednána se všemi dotčenými orgány státní správy, správci sítí a těmi účastníky řízení, jejichž vyjádření jsou součástí dokladové části zadání stavby a kteří si projednání vymínili. Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí stavební úřad zahrnul do podmínek společného rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Lesy České republiky, s.p., Mgr. Olga Mašterová, Město Brtnice, Povodí Moravy, s.p., Státní pozemkový úřad, Statutární město Jihlava, T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., EG.D, a.s.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Brtnici, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli: Statutární město Jihlava
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Brtnice
- vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají jiná nebo věcná práva k nim: Statutární město Jihlava
- osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): Lesy České republiky, s.p., Město Brtnice
- vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: Město Brtnice, CETIN a.s., EG.D, a.s., České Radiokomunikace a.s., Povodí Moravy, s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Vlastnická práva ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost o rozhodnutí z hledisek stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Žadatel přeložil:

- PD kanalizace vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha-Letňany, autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
- PD vodovodu vypracovanou SEBESTA Industries s.r.o., Nepomuckých 780/9, 199 Praha-Letňany, autorizovanou Ing. Markem Šebestou, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013864) v srpnu 2023
- PD balená čistíčka odpadních vod pro 49 EO, SO 06-vsakovací zařízení pro předčištěné odpadní vody, vypracovanou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7- Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D., autorizovaným architektem (ČKA 03983), červenec 2023
- Technickou zprávu SO 10 vypracovanou a autorizovanou Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství, a krajinného inženýrství (ČKAIT 0011752), červenec 2023
- Posouzení likvidace předčištěných vod z ČOV, vypracovaný Mgr. Liborem Potůčkem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2476/2021, červen 2023
- Plná moc pro Rusina Frei, s.r.o. zastoupenou Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.d., a Ing. arch. Martinem Freiem ze dne 7. 8. 2023
- Posouzení zasakování srážkových vod do horninového prostředí vypracované Mgr. Liborem Potůčkem, odborná způsobilost v inženýrské geologie a hydrogeologii, listopad 2023
- závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
 - Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko MMJ/SÚ/168943/2023-LaT ze dne 12. 9. 2023
 - Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, souhlas MMJ/OŽP/13310/2024-SaZ ze dne 13. 2. 2024
- stanoviska a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:
 - EG.D, a.s., Havlíčkova 5909/62a, 58601 Jihlava, vyjádření J14077-27124793 ze dne 10. 6. 2024
 - Město Brtnice, nám. Svobody 379, 58832 Brtnice, závazné stanovisko MUB/0505/2024 ze dne 24.4.2024
 - CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření 124535/24 ze dne 24. 4. 2024
 - Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko PM-39748/2023/5203/Maj ze dne 3.10.2023.

V územním řízení stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přičemž stavební úřad posuzoval jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, správců či vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených

předmětnou stavbou jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad v průběhu řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, Lesy České republiky, s.p., Město Brtnice, Povodí Moravy, s.p., Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., EG.D a.s.

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí stavebního úřadu

Přílohy:

Situace stavby

Projektová dokumentace stavby, ověřená stavebním úřadem, obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Štítek „Stavba povolena“, obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník:**Účastníci společného územního a stavebního řízení****Doručení jednotlivě:**

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, zastoupeno Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, ISDS:5j34v47

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Mgr. Olga Mašterová, Rokštejnská 288, 588 32 Brtnice

Město Brtnice, nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, IdDS: m49t8gw

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, IdDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IdDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha - Břevnov, 169 00 Praha, IdDS: g74ug4f

EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IdDS: nf5dxbu

Dotčené orgány společného územního a stavebního řízení**(Doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Sokolovská 3064/2, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení odpadového hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, ochrana ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební a silniční úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, IdDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, IdDS: 4uuai3w

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, IdDS: xnjf5zy

Účastníci územního řízení**Doručení jednotlivě:**

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, zastoupeno Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, ISDS:5j34v47

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Město Brtnice, nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, IdDS: m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IdDS: nf5dxbu

Dotčené orgány (Doručení jednotlivě):

Magistrát města Jihlavy, OŽP, ochrana ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, Masarykovo náměstí 97/1,
586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 97/1,
586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o správních poplatcích"),

položky 18, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč

položky 17, odst. 1 písm. g) sazebníku ve výši 300,- Kč

celkem 11300,- Kč

byl zaplacen převodním příkazem.

